

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель правления ТСЖ «Бадаева, 14»
_____/О.А. Давыдов /

Правила пользования парковкой на придомовой территории ТСЖ «Бадаева, 14»

Настоящие правила разработаны для реализации единого порядка пользования парковочными местами на огражденной части придомовой территории ТСЖ.

Автомобили технических служб и инспекций пропускаются на всю придомовую территорию **беспрепятственно**.

Раздел 1. Администратор на территории парковки жилого дома по адресу: ул. Бадаева, д.14, к.1,2 и 4 обязан:

1. Беспрепятственно пропускать автомобили, водители которых открывают самостоятельно шлагбаумы.
2. Осуществлять контроль установленного порядка въезда и выезда автомобилей.
3. Контролировать соблюдение правил содержания парковочных мест гражданами.
4. Не допускать проявления противоправных действий на территории парковки.
5. Не допускать стоянку автомобилей на тротуарах и газонах комплекса.
6. Выявлять автомашины, препятствующих свободному проезду других машин.
7. Своевременно информировать пользователей парковочных мест и персонал ТСЖ о происшествиях, случившихся на стоянке автомобиля.
8. Не пропускать на территорию комплекса гостевые автомобили, автомобили не внесенные в реестр парковки, а также автомобили, которые не могут следовать своим ходом.

Раздел 2. Пользователи парковочных мест обязаны:

1. Движение по придомовой территории ТСЖ осуществлять в соответствии с установленными дорожными знаками.
2. Въезд и выезд на территорию осуществляется по брелку (или по предъявлении пропуска), выданного жильцу дома в диспетчерской ТСЖ.
3. Соблюдать чистоту и порядок на местах парковки и прилегающей территории (газонов).
4. Убирать снег на месте парковки машины в зимний период собственными силами.
5. Своевременно и в полном объеме производить оплату коммунальных платежей и оплату за содержание общего имущества многоквартирного дома.
6. При наличии задолженности по оплате коммунальных платежей и оплате за содержание общего имущества многоквартирного дома **более двух месяцев**, должник теряет право пользования парковочным местом.
7. Нести расходы за содержание парковочной площадки в полном объеме.

Раздел 3. На территории парковки запрещается:

1. Въезд на территорию без брелка (пропуска).
2. Производить ремонт автомобиля.
3. Пользование неисправной системой сигнализации.
4. Слив или замена масел.
5. Производить мытье автомобиля.
6. Пользование открытым огнем.

Раздел 4. Правление ТСЖ имеет право:

1. Лишать права въезда и выезда на территорию комплекса жильцов дома в случае не соблюдения ими настоящих правил.

Собственник жилья, проживающий по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корп. _____ кв.№ _____

ФИО

подпись

М.т. _____